

Интернет-журнал «Мир науки» ISSN 2309-4265 <http://mir-nauki.com/>

Выпуск 1 - 2015 январь – март <http://mir-nauki.com/issue-1-2015.html>

URL статьи: <http://mir-nauki.com/PDF/15TMN115.pdf>

УДК 614.84

Сальва Андрей Михайлович

ФГАОУ «Северо-Восточный федеральный университет»

Россия, Якутск

Кандидат геолого-минералогических наук, доцент

E-mail: salvaam@mail.ru

Жиркова Нюргуяна Павловна

ФГАОУ «Северо-Восточный федеральный университет»

Россия, Якутск

Студент

E-mail: nyurguyaana-zh@mail.ru

Киприянова Надежда Сидоровна

ФГАОУ «Северо-Восточный федеральный университет»

Россия, Якутск

Заведующий кафедрой

Доктор медицинских наук, профессор

E-mail: ns.kipriyanova@s-vfu.ru

Кардашевская Елена Георгиевна

ФГАОУ «Северо-Восточный федеральный университет»

Россия, Якутск

Старший преподаватель

E-mail: kard4192@mail.ru

Архипов Егор Петрович

ФГАОУ «Северо-Восточный федеральный университет»

Россия, Якутск

Старший преподаватель

E-mail: ep.arhipov@s-vfu.ru

Анализ пожарной безопасности ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Мирный Республики Саха (Якутия)

Аннотация. За последние годы на территории Российской Федерации в Республики Саха (Якутия), включая Мирнинский район, произошло увеличение природных лесных пожаров. В целях недопущения возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах муниципальной собственности, жилищного фонда, организаций и предприятий, находящихся в границах города Мирного, независимо от форм собственности, необходимо провести ряд мероприятий, направленных на привлечение сил и средств для защиты города от таких пожаров.

Немалая часть жилищного фонда города Мирный (7,9 %) относится к категории ветхого жилья, которое требует расселения граждан и подлежит сносу. Наличие данного фонда сопряжено с риском возникновения чрезвычайных ситуаций. Обеспечение пожарной безопасности города Мирный является важной проблемой органов местного самоуправления, и решать ее нужно только совместными усилиями.

В статье сравниваются общее количество пожаров и пожаров на объектах жилищного фонда, рассматриваются количество погибших и получивших травмы во время пожаров, а также рассчитывается материальный ущерб от пожаров. Акционерная компания «АЛРОСА» за период 2012-2014 годы берёт на себя обязательство по финансированию мероприятий переселения граждан города из ветхого и аварийного жилищного фонда, кроме этого проводится оценка эффективности мероприятий путем сравнения текущих значений целевых индикаторов с установленными значениями.

Ключевые слова: пожар; пожарная безопасность; техногенные пожары; объекты ветхого и аварийного жилищного фонда; г. Мирный; Республика Саха (Якутия).

Ссылка для цитирования этой статьи:

Сальва А.М., Жиркова Н.П., Киприянова Н.С., Кардашевская Е.Г., Архипов Е.П. Анализ пожарной безопасности ветхого и аварийного жилищного фонда в городе Мирный Республики Саха (Якутия) // Интернет-журнал «Мир науки» 2015 №1 <http://mir-nauki.com/PDF/15TMN115.pdf> (доступ свободный). Загл. с экрана. Яз. рус., англ.

Введение. Безопасность каждого жителя Мирнинского района Республики Саха (Якутия) – один из приоритетов политики города. Во многом от ощущения и осознания личной безопасности и сохранности имущества зависят комфортность условий проживания всех жителей областной столицы. Более того, сохранение правопорядка – основополагающий критерий экономического развития и социальной стабильности [1].

Цель данной работы - снижение риска пожаров на территории города Мирный, сокращение числа погибших и травмированных, предотвращение экономического ущерба при пожарах, защита территории города Мирный от угроз природных пожаров.

В настоящее время проблема обеспечения безопасности жизнедеятельности становится все более актуальной. Наше общество начинает осознавать, что дальнейшее развитие человечества и технический прогресс требуют от каждого человека более высокого уровня знаний и культуры в указанной области. Постепенно формируется потребность в организации целенаправленного непрерывного обучения граждан основам безопасного поведения с целью снижения отрицательного влияния так называемого человеческого фактора во всех сферах жизнедеятельности. [2]

Особое внимание отдел надзорной деятельности по Мирнинскому району уделяет жилому сектору, в котором проживают неблагополучные семьи. Газовые приборы, печное отопление, старая электропроводка, неосторожное обращение с огнем – все это приводит к беде. В рамках рейдов проверяют соблюдение правил пожарной безопасности, проводят профилактические беседы, напоминают номера телефонов экстренных служб и вручают памятки с правилами пожарной безопасности, но это срабатывает не всегда. Основная сложность в борьбе с человеческим фактором скрывается в законодательстве. Сотрудники МЧС и пожарные не могут выписать административный штраф, если люди не реагируют на предписания. Остаются только беседы, всем понятно, что это – не самый эффективный путь. Поэтому обеспечение пожарной безопасности является важной проблемой органов местного самоуправления, и решать ее нужно только совместными усилиями [3].

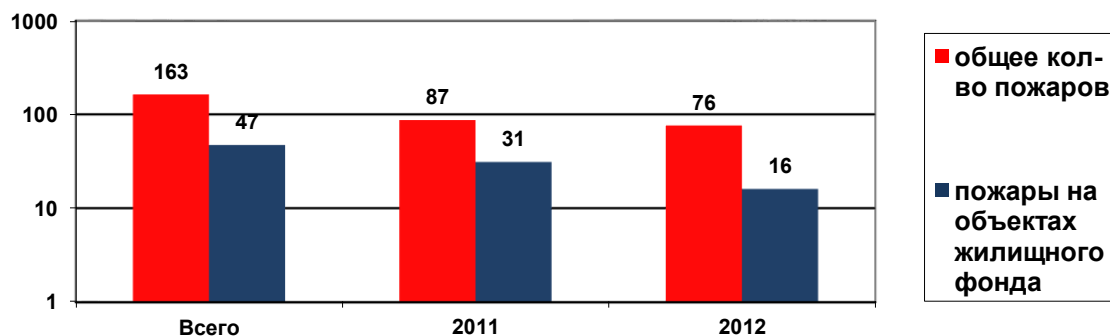


Рис. 1. Общее количество пожаров и пожаров на объектах жилищного фонда г. Мирный

Исходя из следующих данных (рис. 1) общее количество пожаров на территории г. Мирного в среднем составляло 80-82 пожара в год, количество пожаров на объектах жилищного фонда в среднем от 20 до 25 пожаров в год.

За период с 2007 г. по 2010 г. (рис. 2) общее количество пожаров в среднем составляло до 80 пожаров в год, но на объектах жилищного фонда в среднем от 25 до 30 пожаров в год [4].

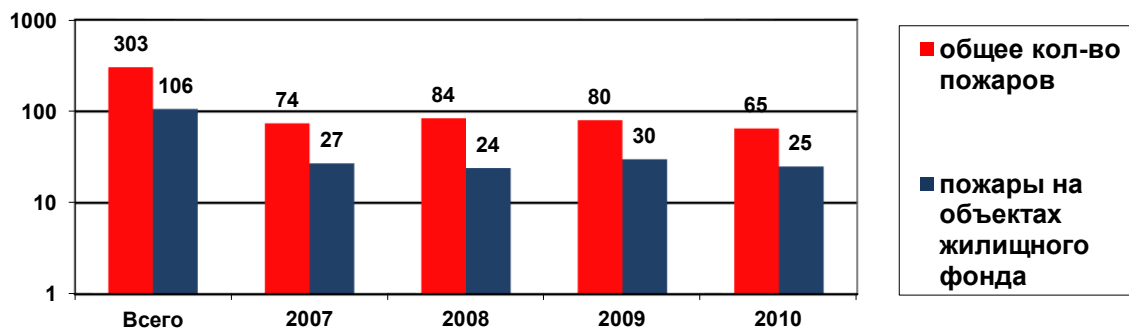


Рис. 2. Общее количество пожаров и пожаров на объектах жилищного фонда с 2007-2010 гг. в г. Мирный

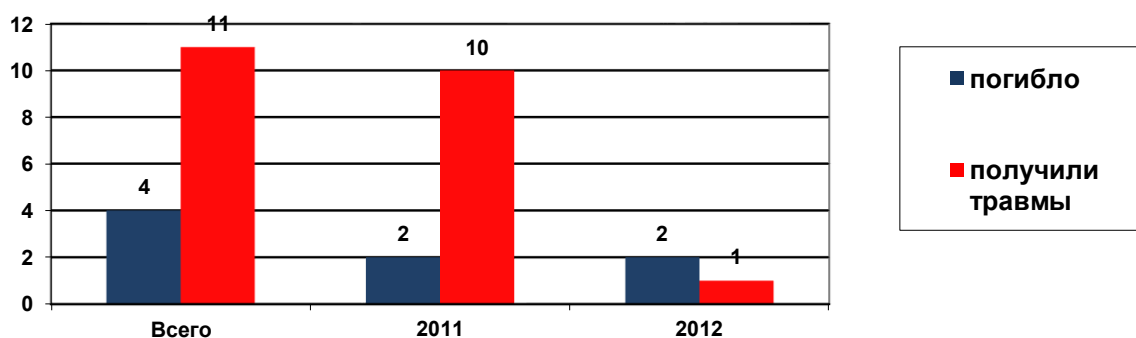


Рис. 3. Количество погибших и получивших ранения во время пожаров в г. Мирный

Гибель людей при пожарах – это предмет особого беспокойства. Решение этой проблемы требует реализации комплекса научных, технических и организационных задач. Но прежде чем перейти к их рассмотрению, полезно подробно проанализировать статистические данные по гибели людей при пожарах [5].

Анализ гибели людей и получивших травмы во время пожаров показывает (рис. 3), что основной причиной (до 80%) является неосторожное обращение с огнем во время курения в состоянии алкогольного опьянения, следующими причинами является нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации печи и электроприборов. За весь рассматриваемый период зарегистрирован один случай получения травм вследствие детской шалости [4].

За период с 2007 г. по 2010 г. всего погибло 20 человек, 31 получили травмы, основной рост погибших и получивших травмы приходится на 2010 и 2007 г. соответственно (8 погибших, 11 получивших травмы) (рис. 4).

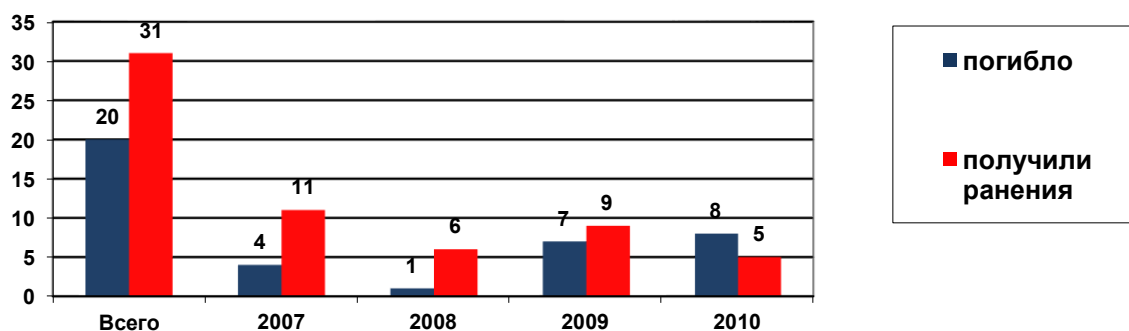


Рис. 4. Количество погибших людей и травмированных в г. Мирный

По данному индикатору в сравнении с 2007-2010 годами, произошло значительное положительное снижение, но тут необходимо отметить, что в статистический анализ поступает так называемый «прямой ущерб», где учитывается остаточная стоимость объекта (рис. 5) [3].

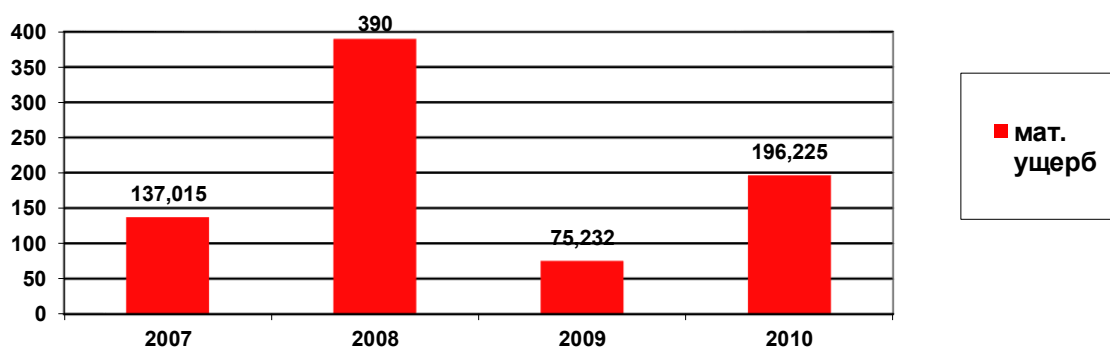


Рис. 5. Материальный ущерб от пожаров (в тыс. руб.) в г. Мирный

Решение проблемы переселения граждан из ветхих и аварийных домов должна начинаться с признания дома непригодным для проживания в установленном законом порядке. Для густонаселенных городов данная проблема касается в основном многоквартирных домов [6].

Действующее жилищное законодательство предусматривает возможность признания жилого помещения непригодным для проживания на основании и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации (ч.4 ст. 15 Жилищного кодекса РФ) [7].

Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 утверждено Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу [8].

Таблица 1

**ПЕРЕЧЕНЬ
ветхих жилых домов, подлежащих сносу,
износ которых составляет более 70%**

№ п/п	Адрес	год ввода в эксплуатацию	% износа	Общая площадь квартир (м. кв)	Финансирование АК «АЛРОСА» для переселения граждан, тыс. руб. с учетом ИПЦ по РС (Я)	Затраты на физический снос, тыс. руб.	Характеристика жилого дома
1	Ленинградский пр-кт 34 корп. А	1962	95	503,4	16 108,80	1 067,21	двухэтажный, брусовой 2п, 16 кв.
2	40 лет Октября 7	1958	100	743,7	23 798,40	1 576,64	двухэтажный, брусовой 2п, 16 кв.
3	Аммосова 34 корп. А	1960	100	488,6	15 635,20	1 035,83	двухэтажный, брусовой 2п, 16 кв.
4	Ленинградский пр-кт 34 корп. Б	1965	73	616,2	19 718,40	1 232,40	двухэтажный, брусовой 2п, 16 кв.

5	Аммосова 38 корп. А	1960	96	488,7	15 638,40	1 036,04	двухэтажный, брусовой 2п, 16 кв.
6	Аммосова 40	1959	100	483,3	15 465,60	1 024,60	двухэтажный, брусовой 2п, 16 кв.
7	Ойунского 25 корп. Б	1961	100	602,9	19 292,80	1278,15	двухэтажный, брусовой 2п, 16 кв.
8	Аммосова 40 А	1960	100	484,6	15 507,20	1 027,35	двухэтажный, брусовой 2п, 16 кв.
9	Ленина 42	1967	71	513,3	16 425,60	1 088,20	двухэтажный, брусовой 2п, 16 кв.
10	Ленинградск ий пр-кт 40корп. А	1963	79	562,7	18 006,40	1 260,45	двухэтажный, брусовой 2п, 16 кв.
11	40 лет Октября 24	1964	79	535,9	17 150,72	1 200,55	двухэтажный, брусовой 2п, 16 кв.
12	Ойунского 22	1959	80	812,6	26 003,20	1 820,22	двухэтажный, брусовой 2п, 16 кв.
13	Ойунского 37	1960	100	553,4	17 708,80	1 239,62	двухэтажный, брусовой 2п, 16 кв.
14	Ойунского 20	1959	80	806,7	25 814,40	1 807,01	двухэтажный, брусовой 2п, 16 кв.
15	Ойунского 24	1959	80	857,2	27 430,40	1 920,13	двухэтажный, брусовой 2п, 16 кв.
16	Ойунского 26	1959	80	844,6	27 027,20	1 891,90	двухэтажный, брусовой 2п, 16 кв.
17	Ойунского 28	1959	80	560,3	17 929,60	1 255,07	двухэтажный, брусовой 2п, 16 кв.
18	Ойунского 29	1959	80	850,7	27 222,40	1 905,57	двухэтажный,брусо вой 2п, 16 кв.
19	40 лет Октября 8	1957	100	324,9	10 396,80	727,78	двухэтажный,брусо вой 2п, 16 кв.
20	Аммосова 34	1960	100	490,1	15 683,20	1 097,82	двухэтажный,брусо вой 2п, 16 кв.
ИТОГО				11853, 4	387963,52	26492,54	

При сносе аварийного дома органы местного самоуправления в отношении собственников в соответствии с п.1 ст. 32 ЖК РФ могут выкупить у них жилые помещения или согласно п. 8 ст. 32 ЖК РФ по взаимному соглашению предоставить собственникам взамен другое жилье помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену.

В соответствии с п.7 ст. 32 ЖК РФ выкупная цена складывается из рыночной стоимости квартиры и всех убытков, связанных с поисками нового жилья, переездом, временным проживанием в другой квартире, оформлением в собственность новой квартиры, упущенной выгоды [6].

В соответствии с соглашением между Правительством Республики Саха (Якутия), АК «АЛРОСА» (ОАО) и МО «Город Мирный», АК «АЛРОСА» (ОАО) за период 2012-2014 г.г. берёт на себя обязательство по финансированию мероприятий переселения граждан города из ветхого и аварийного жилищного фонда (таблица 2) [4].

Таблица 2

Ресурсное обеспечение

Источники финансирования	сумма (тыс.рублей)
Всего	387963,52
в том числе:	
Федеральный бюджет	0
Государственный бюджет РС(Я)	0
Местный бюджет	0
Иные источники	387963,52

Правом на предоставление иного жилого помещения в связи с проживанием в ветхом жилищном фонде обладают граждане, проживающие на условиях договора социального найма в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, а также собственники жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными [9].

Количество многоквартирных домов, подлежащих сносу и переселению за 2013-2014 годы составляет 20 ед, общая площадь жилья, подлежащая сносу - 11853,4 кв.м.

Оценка эффективности мероприятий будет производиться путем сравнения текущих значений целевых индикаторов с установленными значениями (таблица 3) [4].

Таблица 3

Мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи

№п /п	Мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи	Ожидаемый результат от реализованных мероприятий (в натуральном выражении), эффект	Значения индикаторов (показателей)		
			Базовый	прогнозный период	
			2013 г.	2014 г.	2015 г.
1	Совершенствование системы обеспечения пожарной безопасности				
1.1	Организация проведения заседаний Городской комиссии по ЧС и ПБ	сокращение количества пожаров	76	73	70
1.2	Организация проведения мероприятий по предупреждению пожаров на производственных объектах и в жилищном фонде города				
2	Создание эффективной системы обучения населения мерам пожарной безопасности по месту жительства, работы, учебы				

2.1	Обучение работающего населения мерам пожарной безопасности по специальным программам	количество населения, прошедшего инструктаж по соблюдению противопожарных мер	0	1 000	3 000
2.2	Организация работы среди подростков и молодёжи по обучению первичным мерам пожарной безопасности	количество школьников, привлеченных в дружины юных спасателей и пожарных	0	30	50
3	Совершенствование противопожарной пропаганды и агитации				
3.1	Организация социальной рекламы, проведение радио-и телеэфиров, освещение в СМИ темы пожарной безопасности	сокращение пожаров на объектах жилищного фонда	30	28	25
		сокращение количества лиц, пострадавших от пожаров	3	2	1
4	Защита территории г. Мирного от лесных пожаров				
4.1	Привлечение добровольных команд для локализации лесных пожаров в случае их возникновения	Недопущение ЧС, связанных с природными пожарами, на территории г. Мирного	0	0	0

Заключение. Из вышеизложенного следует, что необходимо усилить информационную пропаганду по соблюдению мер пожарной безопасности среди населения города используя все имеющиеся средства массовой информации – телевидение, радио, печатные издания, официальный сайт городской Администрации. Необходимо продолжить индивидуальную работу с жителями, проживающими как в частном секторе, так и в многоквартирных домах и общежитиях по строгому соблюдению мер пожарной безопасности в местах общего пользования и жилых помещениях. Также усилить работу с несовершеннолетними, используя созданный клуб юных спасателей «Вулкан». Кроме этого усилить контроль по соблюдению мер пожарной безопасности собственниками как жилых, а также нежилых помещений со стороны надзорных органов. Обеспечить территорию г. Мирного необходимым количеством источников пожарного водоснабжения, усилить контроль за содержанием имеющихся пожарных водоисточников. Принять меры, направленные на защиту территории г. Мирного от лесных пожаров.

ЛИТЕРАТУРА

1. (Электронный ресурс) – [http:// www.gorodmirny.ru](http://www.gorodmirny.ru)
2. Сапронов Ю.Г. Безопасность жизнедеятельности - М.: Издательский центр «Академия», 2003. – 320 с.
3. Электронный ресурс – [http:// www.admmirny.ru](http://www.admmirny.ru)
4. Электронный ресурс – <http://www.sakha.gov.ru>
5. Радоуцкий В.Ю., Юрьев А.М Основы пожарной безопасности: учеб. пособие/ под. ред. В.Ю. Радоуцкого. – Белгород: Изд-во БГТУ, 2008, – 160 с.
6. Крашенинников П.В. Жилищное право. - 4-е изд., перераб. и доп. с учетом нового Жилищ. кодекса Рос. Федерации. – М.: Статут, 2005. – 315 с.
7. Жилищный Кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, № 188-ФЗ.
8. Постановление РФ «О признании помещений жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» от 28 января 2006 г. № 47.
9. Петров С.В., Макашев В.А. Опасные ситуации техногенного характера и защита от них. - М.: НЦ Энас, 2008. – 224 с.

Andrej Salva

North-Eastern Federal University
Russia, Yakutsk
E-mail: salvaam@mail.ru

Njurgujana Zhyrkova

North-Eastern Federal University
Russia, Yakutsk
E-mail: nyurguyaana-zh@mail.ru

Nadezhda Kipriyanova

North-Eastern Federal University
Russia, Yakutsk
E-mail: ns.kipriyanova@s-vfu.ru

Elena Kardashevskaja

North-Eastern Federal University
Russia, Yakutsk
E-mail: kard4192@mail.ru

Egor Arhipov

North-Eastern Federal University
Russia, Yakutsk
E-mail: ep.arhipov@s-vfu.ru

Analysis of Fire Safety The Old and Dilapidated Housing Stock in the City Mirny, the Republic of Sakha (Yakutia)

Abstract. In recent years, on the territory of the Russian Federation in the Republic of Sakha (Yakutia), including Mirny district, has seen an increase in natural forest fires. In order to prevent the occurrence of emergency situations on municipal property, housing, organizations and businesses located within the boundaries of the Peace, regardless of ownership, it is necessary to conduct a number of activities aimed at attracting forces and means to protect the city from such fires.

A large part of the housing Fund of the city Mirny (7,9 %) belongs to the category of dilapidated housing that requires resettlement of citizens and subject to demolition. The availability of this Fund involves the risk of emergency situations. Ensuring fire safety M an important issue for local authorities and it must be addressed only by joint efforts.

The article compares the total number of fires and fires on the housing, are considered the number of dead and injured in the fires, and calculated material damage from fires. AK «ALROSA» for the period 2012-2014 is committed to funding the resettlement of citizens from dilapidated housing. in addition, assessment of the effectiveness of interventions by comparing the current values of the target indicators defined values.

Keywords: fire; fire safety; industrial fires; the objects of the old and dilapidated housing stock; indicators; Mirny; Republic of Sakha (Yakutia).

REFERENCES

1. (Jelektronnyj resurs) – [http:// www.gorodmirny.ru](http://www.gorodmirny.ru)
2. Safronov U. G. Bezopasnost' zhiznedejatelnosti – M.: Izdatel'skij centr «Akademija», 2006. – 320 s.
3. (Jelektronnyj resurs) – [http:// www.gorodmirny.ru](http://www.gorodmirny.ru)
4. (Jelektronnyj resurs) – <http://www.sakha.gov.ru>
5. Radoutskij V. JU., Jur'ev A. M. Osnovy pozharnoj bezopasnosti: ucheb. posobie/ pob reb. V. JU. Radoutskij. – Belgorod: Izd-vo BGTU, 2008, - 160 s.
6. Krashennnikov P.V. Zhilishhnoe pravo. – 4-e izd., pererab. i dop. s uchetom novogo Zhilishh. kodeksa Ros. Federacii. – M.: Statut, 2005. – 315 s.
7. Zhilishhnyj Kodeks Rossijskoj Federacii ot 29 dekabrja 2004 goda, № 188 FZ.
8. Postanovlenie RF «O priznanii pomeshhenij zhilym pomeshheniem, zhilogo pomeshhenija neprigodnym dlja prozhivanija i mnogokvartirnogo doma avarijnym i podlezhashhim snosu ili rekonstrukcii» ot 28 janvarja 2006 g. № 47
9. Petrov S. V., Makashov V. A. Opasnye situacii tehnogennogo haraktera i zashhita ot nih. – M.: NC Enas. 2008. – 224 s.